



Boreda

BRF BOKSLUT™ - BRF INSIKT™ & BRF FAKTA™

Årsredovisningar och färdiga
analyser för mäklare

TID OCH KUNSKAP GER EFFEKTIVARE BOSTADSAFFÄRER. HOS OSS KAN DU KÖPA BÅDA.

Det finns idag bara ett ställe där Sveriges bostadsrättsföreningars årsredovisningar finns samlade. Det är hos oss på Boreda.

Ett klick på vår sida i Capitex ersätter både telefonsamtal till styrelsen och surfande efter föreningars hemsidor. Årsredovisningen du behöver får du på direkten.

Med ytterligare ett klick kan du dessutom ladda ner oberoende analyser av såväl enskilda objekt som bostadsrättsföreningar i sin helhet. Allt finns förpackat i tre tjänster: **Brf Bokslut™**, **Brf Insikt™** och **Brf Fakta™**.

1. Spara tid

Föreningens årsredovisning på ditt skrivbord innan du hinner lyfta luren.

Vi har Sveriges största databas med bokslutsinformation från bostadsrättsföreningar. Du kan ladda ner årsredovisningen du behöver direkt i Capitex genom vår tjänst **Brf Bokslut™**.

2. Spara ännu mer tid

Färdig analys av objekt och förening innan du hinner bläddra till årsredovisningens första sida.

Våra oberoende analyser är utmärkta verktyg som snabbt och enkelt gör dig påläst inför första mötet hos säljaren. Den ger dig också svar på de frågor som spekulanter brukar ställa på visningar. Allt du behöver veta får du samlat på några lättåskådliga A4-sidor. Analyserna finns i två varianter: **Brf Insikt™** som är unik för varje enskild bostadsrätt och **Brf Fakta™** som granskar hela bostadsrättsföreningen.

BRF INSIKT™

Rätt underlag om just bostadsrätten du ska sälja

Genom analysen får du en tydlig koppling mellan ditt aktuella objekt och bostadsrättsföreningens ekonomi. Du får klara indikationer på risknivåer utifrån bokslutet och jämförelser med andra objekt. Analysen innehåller fyra olika delar:

Sammanfattning

Vi bedömer den sammantagna risken för bostadsrätten. Bland annat analyserar vi nuvarande medlemsavgift och bedömer risken för avgiftshöjning.

Riskbedömning

Du får en djupgående analys av bland annat föreningens betalningsstyrka, kassaflöde, kapitalförvaltning, belåningsgrad och känslighetsanalys av medlemsavgiften.

Årsavgiftsanalys

En djupanalys av hur medlemsintäkterna används till föreningens förvaltning.

Jämförelseobjekt

Vi presenterar fem exempel på jämförbara bostadsrättsföreningar.

Jämförelseobjekten har ungefär samma bostadsyta, byggår och ligger inom samma eller närliggande område.

BRF FAKTA™

Årsredovisningen i klartext och i relation till andra

I Brf Fakta™ får du den senaste ekonomiska informationen om bostadsrättsföreningen. Vi analyserar helheten och presenterar de viktigaste siffrorna i jämförelse med andra motsvarande föreningar. Brf Fakta™ fungerar både fristående eller som ett komplement till årsredovisningen.

Brf Fakta™ innehåller exempelvis:

- Resultaträkning och balansräkning tillsammans med jämförbara nyckeltal
- Djupare information och analys av föreningens medlemsavgifter, administrationskostnader, taxebundna avgifter, övriga kostnader och långfristiga skulder
- Fem relevanta jämförelseobjekt

"TUMMEN UPP"

Dagens Industri om Boredas tjänster

2009-04-26

Besparad tid räknas i kronor. Trovärdighet likaså.

Du får oberoende analyser

Ger extra tyngd i dialogen med både säljare och köpare

Dagsfärs information

Analyser i realtid tar hänsyn till aktuella ränteprognoser

Djupt och detaljerat, men lätt att förstå

Analyserna är lättöverskådliga - kan visas för spekulanter

Har genomgått noggrann granskning

Våra analyser har genomgått oberoende tester
- och de håller måttet



Vad är Boreda?

Boreda AB är Sveriges ledande analystjänst för bostadsrättsföreningars ekonomi. Vi förser bostadsrättmarknadens olika aktörer med ekonomisk information och pålitliga analyser.

www.boreda.se